

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213/TB-THADSKV4

Cờ Đỏ, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 67/2024/QĐST-DS ngày 19/09/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 226/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0555-PD/CT ngày 24/06/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 642/TB-DTN ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số: 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **141,0 m²** đất ONT + CLN (có 140,2 m² đất ONT và 15,6 m² HLATGT), thuộc thửa đất số 953, tờ bản đồ số 02, theo Trích đo bản đồ địa chính số 18 – 2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông Nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/06/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 337216, số vào sổ cấp GCN: CH01137 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 07/02/2014 cho ông Trần Văn Út, được chỉnh lý tặng cho ông Nguyễn Hữu Truyền ngày 23/11/2020.

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **6.966,0 m²** đất NTS, thuộc thửa đất số 949, tờ bản đồ số 02, theo Trích đo bản đồ địa chính số 18 –



2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông Nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/06/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 892851, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: “H” 00747 do Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 07/03/2007 cho ông Nguyễn Hữu Truyền.

- Công trình xây dựng trên đất [xây dựng trên thửa đất số 953, tờ bản đồ số 02 (chưa được công nhận) do bà Hồ Thị Thơm xây dựng, có giá trị là 250.371.942 đồng], gồm: Hàng rào, Sân trước, Nhà chính, Nhà phụ, Nhà phụ 2, Nhà vệ sinh

- Cây trồng trên đất (trồng trên thửa đất số 949, tờ bản đồ số 02 của ông Nguyễn Trung Tín và bà Nguyễn Thị Thảo trồng có giá trị là 887.546.000 đồng).

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** số BP 337216, số vào sổ cấp GCN: CH01137 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 07/02/2014 và GCN số AH 892851, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: “H” 00747 do Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 07/03/2007.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, kể từ ngày 07/01/2026 đến hết ngày 09/01/2026 tại nơi có tài sản đấu giá hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Cơ quan không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 13/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.581.880.560 đồng (Ba tỷ năm trăm tám mươi một triệu tám trăm tám mươi nghìn năm trăm sáu mươi đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính từ ngày đăng thông báo đến kết thúc hết ngày 13/01/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 13/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ)

* **Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 16/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trung Nhứt;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4-CT
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



